



Vorsitzender

Eberhard Temme
Wahlscheider Str. 34
53797 Lohmar
Tel. 02206 / 869772
eberhard.temme@cdu-lohmar.de

CDU OV Wahlscheid • Wahlscheider Str. 34 • 53797 Lohmar

**An den Bürgermeister
der Stadt Lohmar
Rathausstraße 4
53797 Lohmar**

Lohmar, 07.10.2015

Eckpunkte für ein Entwicklungs- und Handlungskonzept für Wahlscheid

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Der CDU-OV Wahlscheid begrüßt ausdrücklich das Stadtteilentwicklungskonzept Wahlscheid 2021, das der Rat am 18.05.2012 beschlossen hat. Der Rat der Stadt Lohmar legt damit das Entwicklungs- und Handlungskonzept Wahlscheid (EHK) 2021 der mittelfristigen Entwicklung von Wahlscheid zugrunde und beauftragt die Verwaltung, Vorschläge für eine Umsetzung zu erarbeiten, sowie Fördermöglichkeiten mit der Bezirksregierung abzustimmen. Bisher wurden als wesentliche Maßnahmen die Wahlscheider Straße und der Platz vor dem Forum erneuert. Stadtentwicklung setzt langfristige Akzente und ist wesentlicher Teil einer verantwortungsvollen Zukunftsvorsorge. Gerade in Zeiten, in denen die Handlungsspielräume der Kommunen stark begrenzt und dringende, den Städten und Gemeinden zugewiesene Aufgaben zu erfüllen sind, gilt es die Stadtentwicklung auf das Notwendige und mittel- bis langfristig Erforderliche auszurichten. Hierzu bedarf es eines strategischen Ansatzes, bei dem die Verwaltung und die Politik eng zusammenwirken. Es gilt nun, aufsetzend auf dem Erreichten gemeinsam die nächsten Schritte in die Wege zu leiten. Bei den weiteren Beratungen sind vielfältige Weiterentwicklungspotentiale aufzugreifen und in den zuständigen Ausschüssen zu beraten.

Hierzu gehören für uns:

| | | | | |
|----------------------|----------------|------------------------|--------------|--------------------|
| Vorsitzender | Eberhard Temme | Wahlscheider Straße 34 | 53797 Lohmar | Tel.: 02206 869772 |
| Stellv. Vorsitzender | Guido Koch | Schlehecker Straße 19 | 53797 Lohmar | Tel.: 02205 3209 |
| Geschäftsführer | Alfred Vosen | Bergstraße 2 | 53797 Lohmar | Tel.: 02206 5633 |

www.cdu-lohmar.de

- Ausweisung weiterer **Flächen für Bauland** als wesentliche **Voraussetzung zur Aufnahme/ Integration weiterer Neubürger** in signifikantem Umfang.
- Ausweitung der Flächen für **Bauland im Süden von Wahlscheid**; auf der Fläche östlich oder westlich der Wahlscheider Straße soll durch Ausschreibung ein Investor gefunden werden, der ein **Vorhaben für „Jung und Alt“** realisiert.
- Umgehende Planung und **Errichtung von mehrgeschossigen Wohnungen für die Integration von Neubürgern im Ortsteil Wahlscheid** (auf stadteigenen Flächen südlich/nördlich von Lidl oder anderen geeigneten Flächen, mglw. Suche nach Investoren, abhängig von Förderprogrammen des Landes und des Bundes)
- Ausschreibung eines **Ideenwettbewerbs** für die Bebauung des **Grundstücks gegenüber dem Forum**. (Es soll eine Bebauung realisiert werden, in der Einzelhandel und Wohnen zusammen den Platz am Forum und neben der katholischen Kirche städtebaulich aufwertet und einfasst und geeignet ist, Impulse für die weitere Entwicklung des Ortskerns Wahlscheid zu geben.)
- Schaffung einer **Einrichtung für Tagespflege** (möglichst integriert in ein Konzept für die künftige Nutzung der Freiflächen am Forum)
- Verbesserung bzw. **Erweiterung des ÖPNV-Angebots zum Bahnhof Jexmühle und nach Overath**. (Überprüfung der Frequenz und der Fahrzeiten der Linie 557 nach Overath, Erhöhung der Frequenz der Linie 554 morgens und abends, etc.)
- Vorlage eines Konzepts, durch bauliche Maßnahmen die **Parksituation am Bahnhof Jexmühle** zu verbessern. Der vorhanden Parkplatz und der Parkstreifen können die PKWs der Pendler, die den regionalen Schienenverkehr benutzen, nicht vollständig aufnehmen. Da die Anzahl der Pendler steigt, ist für Entlastung zu sorgen.
- Erhöhung der Verkehrssicherheit der **Kreuzung B 484 / Schiffarther Straße** (siehe auch Antrag der CDU Fraktion vom 26.03.2014)
- Schaffung von Möglichkeiten und Anreizen, **Kleingewerbe am Ortsrand** von Wahlscheid anzusiedeln.
- **Zukunftssichere Anbindung und Versorgung mit Breitbandanschlüssen** (s.a. Anträge im Stadtentwicklungsausschuss vom Mai 2015)

Weitere Punkte:

- Die **Vorschläge der Stadtverwaltung** zum STEA vom 04.02. 2015 (BV/15/0298) und vom 27.08.2015 (BV/15/0499) sollen berücksichtigt werden:
 - a) Einrichtung eines Seniorenzentrums auf der Hauptstraße/ in Altenheimnähe
 - b) Erarbeitung eines Tourismusprogramms für Senioren in Zusammenarbeit mit dem VVW und Bergisch hoch 4
 - c) Einrichtung einer Sommerlesecafés in Zusammenarbeit mit dem Café Mozart, Lohmar LesArt
 - d) Einrichtung eines Fachkreises „Leben in Wahlscheid“
- Umgestaltung des Spielplatzes am Pompeyplatz in einen **Ort der Begegnung aller Generationen**. (Boule-Bahn, Streetball-Korb, Bewegungsgeräte für Erwachsene, etc.)
- Ausbau und **Fertigstellung der Straße „Auf der Bitze“**; mit den begonnenen Wohnbauvorhaben soll diese Straße fertig gestellt werden, dabei ist auch zu prüfen, ob der Anliegerverkehr dort als Einbahnstraße erfolgen sollte.
- **Beschränkung der Höchstgeschwindigkeit** auf einheitlich 50 km/h auf der K 49 im Bereich Gut Rossauel/ Kreuzung des Fußwegs des Golfplatzes
- **Beschränkung der Höchstgeschwindigkeit** auf einheitlich 30 km/h auf der Schiffarther Straße, westlich der B484 bis zum Ortsausgang Richtung Muchensiefen.
- Unterstützung der Stadt bei der **Einrichtung einer Weihnachtsbeleuchtung** durch die Wahlscheider Geschäftsleute.
- Errichtung eines befestigten Wanderweges auf der westlichen Seite der Agger gegenüber der Naturschule (am Hammerwerk entlang des Bachlaufs über den Golfplatz bis zum Kuhlfeldweg). Mit dieser Maßnahme wird der **Wanderweg entlang der Agger** von Donrath bis zum Schloss Auel geschlossen, ohne dass eine Wohnsiedlung durchquert werden muss.
- Planung eines **Fußweges von Honrath nach Wahlscheid**. Bisher gibt es nur einen Fußweg von Honrath nach Birken. Von dort müssen Fußgänger die L 84 benutzen, um zur B 484 zu gelangen. Die Straße verläuft zum Teil durch einen kleinen Wald, sie ist unbeleuchtet, die zul. Höchstgeschwindigkeit beträgt 70 km/h. Sie ist daher für Fußgänger gefährlich und vor allem nachts nicht zu benutzen.



CDU

Ortsverband Wahlscheid

Die Auflistung kann und darf nicht abschließend sein, da ein Entwicklungs- und Handlungskonzept an sich verändernde Rahmenbedingungen anzupassen ist. Durch Reihenfolge und Hervorhebungen sind dringliche und besonders wichtige Handlungsfelder kenntlich gemacht, die vordringlich einer Betrachtung und Erörterung in Verwaltung und Politik bedürfen. Insbesondere wird durch die mit Priorität vorgeschlagenen Maßnahmen der Stadtentwicklung eine erforderliche Weichenstellung für die weitere Siedlungsstruktur im Ortsteil Wahlscheid auch und gerade mit Blick auf anstehende Integrationsanstrengungen angelegt. Daher wird dieses Eckpunktepapier der Verwaltung der Stadt Lohmar und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt, damit eine zeitnahe Erörterung und Beschlussfassung erfolgen kann.

Mit freundlichem Gruß

Eberhard Temme

| | | | | |
|----------------------|----------------|------------------------|--------------|--------------------|
| Vorsitzender | Eberhard Temme | Wahlscheider Straße 34 | 53797 Lohmar | Tel.: 02206 869772 |
| Stellv. Vorsitzender | Guido Koch | Schlehecker Straße 19 | 53797 Lohmar | Tel.: 02205 3209 |
| Geschäftsführer | Alfred Vosen | Bergstraße 2 | 53797 Lohmar | Tel.: 02206 5633 |

www.cdu-lohmar.de